

## Principes comptables

---

Les principes comptables et les mentions particulières à l'établissement des comptes figurent désormais dans l'annexe aux comptes.

## Organe de révision

---

Le Conseil d'Etat a confié la révision des comptes des exercices 2017 à 2019 à PKF Fiduciaire SA à Fribourg. Placements financiers et immobiliers Le Conseil d'Etat a confié la révision des comptes des exercices 2017 à 2019 à PKF Fiduciaire SA à Fribourg.

## Placements financiers et immobiliers

---

### Allocation des placements en % (valeurs de marché)

Liquidités et marché monétaire	2%
Obligations suisses	39,7%
Obligations étrangères	8,6%
Obligations convertibles	1,9%
Actions suisses	12,5%
Actions étrangères	11,1%
Immobilier direct	20,9%
Placements alternatifs (or et Private Equity)	3,3%
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>

## Rendements des placements

Rendement global	8,19%
Moins bonne performance, obligations suisses	1,44%
Meilleure performance, actions suisses	30,17%

## Répartition des immeubles de rendement par district

Sarine	14,7%	15 050 000 CHF
Singine	11,7%	12 000 000 CHF
Gruyère	20,5%	21 030 000 CHF
Veveyse	5,0%	5 100 000 CHF
Broye	14,1%	14 500 000 CHF
Lac	18,3%	18 750 000 CHF
Glâne	11,1%	11 430 000 CHF
Hors canton	4,6%	4 700 000 CHF
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>102 560 000 CHF</b>

## Projets immobiliers en cours

### Schmitten

Deux immeubles sont en cours de construction au centre du village de Schmitten. La mise en location de 28 appartements est prévue pour le 1er avril 2020.

### Courtepin

Les travaux de construction de trois immeubles totalisant 40 appartements ont débutés en septembre 2019. Ce projet se situe sur la parcelle voisine où l'Établissement est déjà propriétaire de trois immeubles d'habitation. Pour des raisons de diversification et de gestion du risque, deux immeubles seront revendus en propriétés par étage.