

RAPPORT
de l'organe de révision
au Conseil d'Etat du canton de Fribourg
appelé à statuer sur les comptes
de l'exercice arrêté au 31 décembre 2019 de
**l'Etablissement cantonal
d'assurance des bâtiments**
Fribourg

(N° 8016/20)

Rapport de l'organe de révision
au Conseil d'Etat du canton de Fribourg
**Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments
Fribourg**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments à Fribourg, comprenant le bilan, le compte de résultat, le tableau des flux de trésorerie et l'annexe aux comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019.

Responsabilité du Conseil d'administration

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux dispositions légales, incombe au Conseil d'administration. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le conseil d'administration est responsable du choix et de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

Responsabilité de l'organe de révision

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion d'audit sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de nous conformer aux règles d'éthique professionnelles et de planifier et réaliser l'audit de façon à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'existence et l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

Opinion d'audit

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019 présentant un total de bilan de CHF 394'421'127 et un bénéfice de CHF 2'396'421 sont conformes aux dispositions de la loi cantonale du 9 septembre 2016 sur l'assurance immobilière, la prévention et les secours en matière de feu et d'éléments naturels.

Rapport sur d'autres dispositions légales

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR) et d'indépendance (art. 728 CO) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

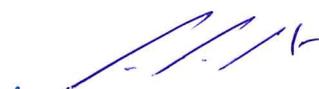
Nous confirmons en outre que la proposition relative à l'utilisation de l'excédent des recettes est conforme à la loi cantonale du 9 septembre 2016 sur l'assurance immobilière, la prévention et les secours en matière de feu et d'éléments naturels.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Fribourg, le 21 février 2020

PKF Fiduciaire SA


Stéphane Peiry
 Expert-réviseur agréé
 Réviseur responsable


Jean-François Javet
 Expert-réviseur agréé

Bilan au 31 décembre 2019	Bilanz per 31. Dezember 2019		
ACTIF (en francs)	AKTIVEN (in Franken)	2019	2018
Actifs circulants	Umlaufvermögen		
1. Trésorerie:	1. Flüssige Mittel:		
- Caisse	- Kasse	10'126	8'229
- Compte postal	- Postkonto	2'055'503	7'126'284
- Banque	- Bank	15'535'079	36'988'252
		17'600'708	44'122'765
2. Placements à court terme	2. Kurzfristige Festgeldanlagen	9'234'089	9'203'220
3. Créances:	3. Forderungen:		
- Primes d'assurance à encaisser	- Prämienausstände	719'514	432'465
- Union Intercantonale de Réassurance	- Interkant. Rückversicherungsverband	2'222'413	2'222'413
- Administration fédérale des contributions	- Eidgenössische Steuerverwaltung	907'498	971'815
- Régies d'immeubles	- Liegenschaftsverwaltungen	198'167	380'712
- Autres débiteurs	- Übrige Debitoren	166'953	66'221
		4'214'545	4'073'627
4. Actifs de régularisation	4. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'970'339	3'240'153
Total des actifs circulants	Total Umlaufvermögen	34'019'680	60'639'765
Actifs immobilisés	Anlagevermögen		
5. Immobilisations financières:	5. Finanzanlagen:		
- Titres	- Wertschriften	336'647'150	275'260'229
- Réserve de fluctuation	- Wertschwankungsreserven	-59'200'000	-47'000'000
- Prêts hypothécaires	- Hypothekendarlehen	160'000	860'000
		277'607'150	229'120'229
6. Immobilisations corporelles:	6. Sachanlagen:		
- Mobilier, véhicules et informatique	- Mobilien, Fahrzeuge und Informatik	4	3'175'047
- Immeubles de placement	- Immobilienanlagen	51'480'000	52'335'000
- Immeubles d'exploitation	- Betriebsliegenschaften	17'418'000	17'870'000
- Terrains et Immeubles en construction	- Grundstücke und Gebäude im Bau	13'896'293	8'545'425
		82'794'297	81'925'472
Total des actifs immobilisés	Total Anlagevermögen	360'401'447	311'045'701
TOTAL		394'421'127	371'685'467

Bilan au 31 décembre 2019	Bilanz per 31. Dezember 2019		
PASSIF (en francs)	PASSIVEN (in Franken)	2019	2018
Capitaux étrangers	Fremdkapital		
1. Dettes:	1. Schulden:		
- Indemnités non payées	- Unbezahlte Entschädigungen		
a) incendies	a) Brandschäden	24'946'462	24'162'537
b) éléments naturels	b) Elementarschäden	7'905'671	10'821'263
- Autres créanciers	- Übrige Kreditoren	3'777'318	3'394'774
		36'629'452	38'378'574
2. Provisions:	2. Rückstellungen:		
- Provisions spécifiques	- Spezifische Rückstellungen	27'743'000	21'693'000
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	38'691'000	38'349'000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	23'975'587	23'801'446
		90'409'587	83'843'446
3. Passifs de régularisation	3. Passive Rechnungsabgrenzungen	14'487'908	13'965'688
Total des capitaux étrangers	Total Fremdkapital	141'526'947	136'187'708
Capitaux propres	Eigenkapital		
4. Fonds de réserve ordinaire	4. Ordentlicher Reservefonds	251'500'000	236'500'000
5. Bénéfice/perte reporté(e)	6. Gewinn-/Verlustvortrag	-1'002'242	9'640'373
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice	Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	2'396'421	-10'642'615
Total des capitaux propres	Total Eigenkapital	252'894'180	235'497'759
TOTAL		394'421'127	371'685'467

**Compte de résultat
de l'exercice 2019**
**Erfolgsrechnung
des Jahres 2019**

DEPENSES (en francs)	AUSGABEN (in Franken)	2019	2018
1. Indemnités pour sinistres:	1. Entschädigungen für Schadenfälle:		
- Incendies année courante	- Brandschäden laufendes Jahr	10'348'755	12'807'621
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahre	-380'504	-1'188'683
- Eléments naturels année courante	- Elementarschäden laufendes Jahr	3'184'819	14'035'496
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahre	-796'638	-310'726
		12'356'433	25'343'708
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Prime incendie et éléments naturels	- Prämie Brand- und Elementarschäden	7'560'522	7'587'850
- Prime CIREN	- Prämie IRG	-	-
- Prime Pool tremblements de terre	- Prämie Pool für Erdbebenschäden	1'597'000	1'563'000
- Participation aux excédents	- Überschussbeteiligung	-	-2'346'350
		9'157'522	6'804'500
3. Frais d'administration	3. Verwaltungskosten	4'026'875	3'966'799
4. Frais d'estimation des bâtiments et des dommages	4. Gebäude- und Schadensschätzungskosten	5'450'032	5'588'898
5. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	5. Subventionen und Kosten für die Verhütung und Bekämpfung:		
- Formation des sapeurs-pompiers	- Feuerwehrausbildung	1'408'456	1'514'339
- Assurances sapeurs-pompiers	- Feuerwehrversicherungen	17'844	11'611
- Participation aux traitements des commandants sapeurs-pompiers	- Anteil an der Besoldung der Feuerwehrkommandanten	404'887	423'189
- Centres de renfort	- Feuerwertsstützpunkte	425'073	529'256
- Système centralisé d'alarme des sapeurs-pompiers	- Zentralisiertes System für den Feuerwehralarm	358'513	369'513
- Matériel pour sapeurs-pompiers, extincteurs	- Feuerwehrmaterial und Feuerlöcher	806'356	744'327
- Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers ①	- Grosse Feuerwehrgeräte und Fahrzeuge ①	-226'536	3'146'338
- Bâtiments pour corps sapeurs-pompiers	- Feuerwehrlokale	1'681'000	1'034'333
- Centre de formation Châtillon	- Ausbildungszentrum Châtillon	1'018'426	1'097'516
- Adductions d'eau, hydrantes et réservoirs	- Wasserversorgungen, Hydranten und Reservoirs	4'944'936	3'533'554
- Mesures éléments naturels	- Massnahmen gegen Elementarschäden	46'936	33'867
- Murs coupe-feu	- Brandmauern	146'434	116'088
- Installations de paratonnerres	- Installationen von Blitzschutzanlagen	652'188	605'427
- Installations de détection et d'extinction automatiques	- Automatische Feuermelde- und Löschanlagen	93'644	397'118
- Charges pour la prévention des sinistres	- Aufwendungen für die Schadenverhütung	616'530	689'917
- Charges du département Prévention et Intervention	- Aufwendungen für das Departement Prävention und Intervention	4'116'251	3'865'588
		16'410'938	17'744'572
6. Droit de timbre fédéral	6. Eidgenössische Stempelabgabe	1'990'357	1'932'960
Total des dépenses	Total der Ausgaben	49'392'157	61'381'436
7. Amortissements:	7. Abschreibungen:		
- sur le mobilier, les véhicules et l'informatique	- auf Mobilien, Fahrzeuge und Informatik	5'473'658	79'447
- sur les placements immobiliers	- auf Immobilienanlagen	877'000	909'107
		6'350'658	988'554
8. Attributions/Dissolutions:	8. Zuweisungen/Auflösungen:		
- Fonds de réserve ordinaire	- Ordentlicher Reservefonds	15'000'000	-
- Réserve de fluctuation de titres	- Wertschwankungsreserven	12'200'000	-
- Provisions spécifiques ②	- Spezifische Provisionen ②	6'050'000	933'000
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	342'000	324'000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	174'141	173'914
		33'766'141	1'430'914
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice	Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	2'396'421	-10'642'615
TOTAL		91'905'377	53'158'290

**Compte de résultat
de l'exercice 2019**
**Erfolgsrechnung
des Jahres 2019**

RECETTES (en francs)	EINNAHMEN (in Franken)	2019	2018
1. Primes:	1. Prämien:		
- Primes nettes	- Netto Prämien	39'982'636	38'679'424
- Timbre fédéral 5%	- Eidgenössische Stempelabgabe 5%	1'990'357	1'932'960
- Contribution à la prévention et la lutte contre le feu et les éléments naturels	- Beitrag für die Verhütung und Bekämpfung von Feuer- und Naturgefahren	17'135'449	16'568'227
		59'108'442	57'180'611
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Part du réassureur aux indemnités	- Anteil an die Entschädigungen	-	-247'245
3. Emoluments:	3. Gebühren:		
- Autorisations de bâtir	- Baubewilligungen	654'975	703'286
- Contrôles d'ascenseurs	- Kontrollen von Aufzügen	123'255	110'678
		778'230	813'964
4. Rendement des capitaux:	4. Kapitalertrag:		
- Placements financiers	- Finanzielle Investitionen	26'661'421	-10'176'831
- Placements immobiliers	- Immobilienanlagen	3'077'720	3'231'865
		29'739'142	-6'944'966
5. Rendement des immeubles:	5. Netto Immobilienertrag:		
- Bâtiments administratifs	- Verwaltungsgebäuden	483'977	509'503
- Résultat sur ventes d'immeubles	- Ergebnis der verkauften Immobilien	-	-
		483'977	509'503
6. Indemnités prescrites	6. Verfallene Entschädigungen	-	162'218
7. Contribution aux frais du service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées	7. Beiträge für die Brandverhütung und -bekämpfung durch die Privatversicherungsgesellschaften	1'795'587	1'684'205
TOTAL		91'905'377	53'158'290

Flux de trésorerie

	2019 01.01-31.12	2018 01.01-31.12
Flux de trésorerie relatif à l'exploitation		
Bénéfice net	2'396'421	-10'642'615
Amortissements sur immobilisations corporelles	6'833'842	1'434'888
Variation de la provision Fonds de réserve ordinaire	15'000'000	-
Variation de la provision Réserve de fluctuation	12'200'000	-
Variation des provisions spécifiques	6'566'141	1'250'914
Variation des créances	-140'918	-308'187
Variation des actifs de régularisation	269'814	-630'161
Variation des dettes	-1'749'122	4'441'244
Variation des passifs de régularisation	522'220	2'103'193
Flux de trésorerie relatif à l'exploitation	41'898'398	-2'350'723
 Flux de trésorerie relatif aux opérations d'investissement		
Investissements en placements de capitaux	-39'484'330	-3'215'823
Désinvestissements en placements de capitaux	4'550'000	20'000
Variation des placements en capitaux	-25'783'459	11'172'035
Investissements en immobilisations corporelles	-7'723'967	-7'230'924
Désinvestissements en immobilisations corporelles	21'300	21'624
Flux de trésorerie relatif aux opérations d'investissement	-68'420'456	766'913
 Flux de trésorerie relatif aux opérations de financement	-	-
 Somme des flux de trésorerie	-26'522'058	-1'583'811
 Variation de trésorerie		
Trésorerie au 01.01	44'122'765	45'706'576
Somme des flux de trésorerie	-26'522'058	-1'583'811
Trésorerie au 31.12	17'600'708	44'122'765



ECAB
KGV

Annexe aux comptes

	2019	2018
Généralités		
Principes comptables :		
Les comptes annuels sont établis en conformité avec les articles 957 et suivants du Code des obligations ainsi que le règlement du 20 juin 2018 sur les finances de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments.		
Tous les placements financiers sont comptabilisés à la valeur boursière à l'exception des obligations détenues en direct qui sont comptabilisées à la valeur nominale ou boursière si celle-ci est inférieure au nominal.		
Les immeubles figurent au bilan à leur valeur résiduelle, après amortissements.		
Les autres immobilisations corporelles telles que le mobilier, l'équipement informatique et les véhicules sont amorties entièrement lors de l'année d'acquisition.		
Personnel		
Les salaires et charges sociales se montent à :	8'266'443	8'009'458
Les honoraires et frais des estimateurs se montent à :	2'572'610	2'711'578
L'effectif du personnel (équivalent plein temps) est de :	62.6	60.6
Gestion des risques		
L'Etablissement a procédé à une analyse des risques. Une catégorisation par niveau de risques a été établie ainsi qu'une liste des mesures afin de diminuer ces risques. La dernière analyse de risques a été effectuée en 2017 et validée par le Conseil d'administration en date du 29 juin 2017. Aucune modification n'est intervenue au niveau des risques depuis cette date.		
Engagements		
Union Intercantonale de réassurance (UIR)	13'917'200	14'105'600
Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat de Fribourg	7'214'695	6'695'295
Organe de révision		
Honoraires de révision	8'939	8'878
Autres honoraires	-	-
Placements en capitaux		
Le rapport entre la réserve de fluctuation de titres et le total des placements en capitaux est de 17.1% au 31.12.2019 (16,5% au 31.12.2018)		
Selon le règlement de placement, le taux maximum est de 20%		
Informations complémentaires sur les comptes		
Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers : ①		
Dissolution de provision	-540'000	-
Provisions spécifiques : ②		
Dissolution de provision	-2'500'000	-
Attribution de provisions	8'550'000	933'000
	<u>6'050'000</u>	<u>933'000</u>