

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegungsgrundsätze und besondere Anmerkungen zur Erstellung der Jahresrechnung finden Sie im entsprechenden Anhang.

Revisionsstelle

Der Staatsrat hat die Prüfung der Betriebsrechnung der Geschäftsjahre 2017 bis 2019 der Firma PKF Fiduciaire SA in Freiburg übertragen.

Vermögens- und Sachanlagen

Anlagen in % (Marktwert)

Liquidität und Geldmarkt	2%
Schweizer Obligationen	39,7%
Ausländische Obligationen	8,6%
Wandelanleihen	1,9%
Schweizer Aktien	12,5%
Ausländische Aktien	11,1%
Immobilien direkt	20,9%
Alternative Anlagen (Gold und Private Equity)	3,3%
Total	100,0%

Anlagerenditen

Rendite insgesamt	+8,19%
Weniger gute Leistung, schweizer Obligationen	+1,44%
Bessere Leistung, schweizer Aktien	+30,17%

Verteilung der Immobilien und Renditen nach Bezirk

Saane	14,7%	15 050 000 CHF
Sense	11,7%	12 000 000 CHF
Greyerz	20,5%	21 030 000 CHF
Vivisbach	5,0%	5 100 000 CHF
Broye	14,1%	14 500 000 CHF
See	18,3%	18 750 000 CHF
Glane	11,1%	11 430 000 CHF
Ausserkantonale	4,6%	4 700 000 CHF
Total	100,0%	102 560 000 CHF

Laufende Immobilienprojekte

Schmitten

Zwei Mehrfamilienhäuser werden zurzeit im Dorfzentrum von Schmitten gebaut. Die Vermietung der 28 Wohnung ist per 1. April 2020 geplant.

Courtepin

Die Bauarbeiten der drei Wohngebäude mit insgesamt 40 Wohnungen begannen im September 2019. Dieses Projekt liegt auf dem Nachbargrundstück einer Parzelle, auf der die KGV bereits drei Wohngebäude besitzt. Aus Gründen der Diversifizierung und des Risikomanagements werden zwei Gebäude als Stockwerkeigentum verkauft.