

**BERICHT**  
der Revisionsstelle  
an den Staatsrat des Kantons Freiburg  
über die Jahresrechnung 2019 der  
**Kantonalen Gebäudeversicherung**  
Freiburg

(N° 8016/20)

Bericht der Revisionsstelle  
An den Staatsrat des Kantons Freiburg  
**Kantonale Gebäudeversicherung  
Freiburg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Kantonalen Gebäudeversicherung des Kantons Freiburg bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung und Anhang zur Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

*Verantwortung des Verwaltungsrates*

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

*Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

*Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr mit einer Bilanzsumme von CHF 394'421'127 und ein Gewinn von CHF 2'396'421 dem kantonalen Gesetz vom 9. September 2016 über die Gebäudeversicherung, die Prävention und die Hilfeleistungen bei Brand und Elementarschäden.

*Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften*


Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Ferner bestätigen wir, dass der Vorschlag über die Verwendung des Ertragsüberschusses dem kantonalen Gesetz vom 9. September 2016 über die Gebäudeversicherung, die Prävention und die Hilfeleistungen bei Brand und Elementarschäden.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freiburg, den 21. Februar 2020

**PKF Treuhand AG**



**Stéphane Peiry**  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**Jean-François Javet**  
Zugelassener Revisionsexperte

Bilan au 31 décembre 2019

Bilanz per 31. Dezember 2019

Bilan au 31 décembre 2019

Bilanz per 31. Dezember 2019

ACTIF (en francs)	2019	2018	PASSIF (en francs)	2019	2018
<b>Actifs circulants</b>			<b>Capitaux étrangers</b>		
1. Trésorerie:			1. Dettes:		
- Caisse	10'126	8'229	- Indemnités non payées		
- Compte postal	2'055'503	7'126'284	- Incendies	24'946'462	24'162'537
- Banque	15'535'079	36'988'252	- éléments naturels	7'905'671	10'821'263
	<b>17'600'708</b>	<b>44'122'765</b>	- Autres créanciers	3'777'318	3'394'774
				<b>36'629'452</b>	<b>38'378'574</b>
2. Placements à court terme	9'234'089	9'203'220	<b>Fremdkapital</b>		
			2. Provisions:		
3. Créances:			- Provisions spécifiques		
- Primes d'assurance à encaisser	719'514	432'465	- Fonds CIREN	27'743'000	21'693'000
- Union intercantonale de Réassurance	2'222'413	2'222'413	- IRG-Fonds	38'691'000	38'349'000
- Administration fédérale des contributions	907'498	971'815	- SISMO-Fonds	23'975'587	23'801'446
- Régies d'immeubles	198'167	380'712		<b>90'409'587</b>	<b>83'843'446</b>
- Autres débiteurs	166'953	66'221	3. Passifs de régularisation	14'487'908	13'965'688
	<b>4'214'545</b>	<b>4'073'627</b>			
4. Actifs de régularisation	2'970'339	3'240'153	<b>Total des capitaux étrangers</b>	<b>141'526'947</b>	<b>136'187'708</b>
<b>Total des actifs circulants</b>	<b>34'019'680</b>	<b>60'639'765</b>	<b>Capitaux propres</b>		
			4. Fonds de réserve ordinaire	251'500'000	236'500'000
<b>Actifs immobilisés</b>					
5. Immobilisations financières:			5. Bénéfice/perte reporté(e)	-1'002'242	9'640'373
- Titres	336'647'150	275'260'229			
- Réserve de fluctuation	-59'200'000	-47'000'000	<b>Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice</b>	<b>2'396'421</b>	<b>-10'642'615</b>
- Prêts hypothécaires	160'000	860'000			
	<b>277'607'150</b>	<b>228'120'229</b>			
6. Immobilisations corporelles:			<b>Total des capitaux propres</b>	<b>252'894'180</b>	<b>235'497'759</b>
- Mobilier, véhicules et informatique	4	3'175'047			
- Immeubles de placement	51'480'000	52'335'000	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>252'894'180</b>	<b>235'497'759</b>
- Immeubles d'exploitation	17'418'000	17'870'000			
- Terrains et immeubles en construction	13'896'293	6'545'425	<b>TOTAL</b>	<b>394'421'127</b>	<b>371'685'467</b>
	<b>82'794'297</b>	<b>81'925'472</b>			
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>360'401'447</b>	<b>311'045'701</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>394'421'127</b>	<b>371'685'467</b>			

Compte de résultat de l'exercice 2019

DEPENSES (en francs)	2019	2018
<b>1. Indemnités pour sinistres:</b>		
- Incendies année courante	10'348'755	12'807'621
- Brändschäden laufendes Jahr	-380'504	-1'188'683
- Compléments/réductions années antérieures	3'184'819	14'035'486
- Elements naturels année courante	-7'066'638	-3'107'726
- Compléments/réductions années antérieures	12'356'433	25'343'708
<b>2. Réassurance:</b>		
- Prime incendie et éléments naturels	7'560'522	7'587'850
- Prime CIREN	1'597'000	1'563'000
- Prime Pool tremblements de terre	-	-2'346'350
- Participation aux excédents	9'157'522	6'804'500
<b>3. Frais d'administration</b>	4'026'875	3'966'799
<b>4. Frais d'estimation des bâtiments et des dommages</b>	5'450'032	5'588'898
<b>5. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:</b>		
- Formation des sapeurs-pompiers	14'084'456	15'144'339
- Assurances sapeurs-pompiers	17'844	11'611
- Participation aux traitements des commandants sapeurs-pompiers	404'887	423'189
- Centres de renfort	425'073	520'256
- Système centralisé d'alarme des sapeurs-pompiers	35'651'13	36'951'13
- Matériel pour sapeurs-pompiers, extincteurs	806'356	744'327
- Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers ①	-22'653'36	3'146'338
- Bâlements pour corps sapeurs-pompiers	1'681'000	1'034'333
- Centre de formation Châtillon	101'842'6	108'751'6
- Adductions d'eau, hydrants et réservoirs	4'844'936	3'533'554
- Mesures éléments naturels	46'836	33'867
- Murs coupe-feu	146'434	116'088
- Installations de paratonnerres automatiques	652'188	605'427
- Charges pour la prévention des sinistres	93'644	39'718
- Charges du département Prévention et Intervention	616'530	689'817
<b>6. Droit de timbre fédéral</b>	4'116'251	3'965'588
<b>Total des dépenses</b>	164'103'938	177'444'572
<b>7. Amortissements:</b>		
- sur le mobilier, les véhicules et l'informatique	1'980'357	1'932'960
- sur les placements immobiliers	48'392'157	61'381'436
<b>8. Attributions/Dissolutions:</b>		
- Fonds de réserve ordinaire	5'473'658	79'447
- Réserve de fluctuation de titres	877'000	908'107
- Provisions spécifiques ②	6'350'658	888'554
- Fonds CIREN	15'000'000	-
- Fonds SISMO	12'200'000	-
- Provisions spécifiques ③	6'050'000	933'000
- Fonds CIREN	342'000	324'000
- Fonds SISMO	174'141	173'914
- SISMO-Fonds	337'661'41	1'430'914
<b>Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice</b>	2'396'421	-10'642'615
<b>Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)</b>		
<b>TOTAL</b>	91'905'377	53'158'290

Compte de résultat de l'exercice 2019

RECETTES (en francs)	2019	2018
<b>1. Primes:</b>		
- Primes nettes	39'982'636	38'679'424
- Timbre fédéral 5%	1'980'357	1'932'960
- Contribution à la prévention et la lutte contre le feu et les éléments naturels	17'135'449	16'589'227
- Beitrag für die Verhütung und Bekämpfung von Feuer- und Naturgefahren	59'108'442	57'180'611
<b>2. Réassurance:</b>		
- Part du réassureur aux indemnités	-	-247'245
<b>3. Emoluments:</b>		
- Autorisations de bâtir	654'075	703'286
- Contifôles d'ascenseurs	123'255	110'678
- Gebühren:	778'230	813'984
- Baubewilligungen		
- Kontrollen von Aufzügen		
<b>4. Rendement des capitaux:</b>		
- Placements financiers	26'661'421	-10'176'831
- Placements immobiliers	3'077'720	3'231'865
- Kapitalertrag:	29'739'142	-6'944'966
- Finanzielle Investitionen		
- Immobilienanlagen		
<b>5. Rendement des immeubles:</b>		
- Bâlements administratifs	483'977	509'503
- Résultat sur ventes d'immeubles	-	-
- Ergebnis der verkauften Immobilien	483'977	509'503
<b>6. Indemnités prescrites</b>		
<b>6. Verfallene Entschädigungen</b>		162'218
<b>7. Contribution aux frais de service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées</b>		
<b>7. Beiträge für die Brandverhütung und -bekämpfung durch die Privatversicherungsgesellschaften</b>	1'795'597	1'664'205
<b>TOTAL</b>	91'905'377	53'158'290



ECAB  
KGV

## Cashflow

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	01.01-31.12	01.01-31.12
<b>Cashflow bezüglich Geschäftstätigkeit</b>		
Reingewinn	2 396 421	-10 642 615
Abschreibungen auf Sachanlagen	6 833 842	1 434 888
Veränderung Rückstellung Ordentlicher Reservefonds	15 000 000	-
Veränderung Rückstellung Schwankungsreserve	12 200 000	-
Veränderung der spezifischen Rückstellungen	6 566 141	1 250 914
Veränderung der Forderungen	-140 918	-308 187
Veränderung der aktiven Rechnungsabgrenzungen	269 814	-630 161
Veränderung Schulden	-1 749 122	4 441 244
Veränderung der passiven Rechnungsabgrenzungen	522 220	2 103 193
<b>Cashflow bezüglich Geschäftstätigkeit</b>	<b>41 898 398</b>	<b>-2 350 723</b>
<b>Cashflow bezüglich Investitionen</b>		
Investitionen in Kapitalanlagen	-39 484 330	-3 215 823
Veräußerung von Kapitalanlagen	4 550 000	20 000
Veränderung von Kapitalanlagen	-25 783 459	11 172 035
Investitionen in Sachanlagen	-7 723 967	-7 230 924
Veräußerung von Sachanlagen	21 300	21 624
<b>Cashflow bezüglich Investitionen</b>	<b>-68 420 456</b>	<b>766 913</b>
<b>Cashflow bezüglich Finanzoperationen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Cashflow</b>	<b>-26 522 058</b>	<b>-1 583 811</b>
<b>Veränderung Mittelzu-/abfluss</b>		
<b>Cashflow am 01.01</b>	<b>44 122 765</b>	<b>45 706 576</b>
Summe des Cashflows	-26 522 058	-1 583 811
<b>Cashflow am 31.12</b>	<b>17 600 708</b>	<b>44 122 765</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

	2019	2018
<b>Allgemeines</b>		
Rechnungswesen:		
Die Jahresrechnung wird gemäss Artikel 957 ff des Obligationenrechts und gemäss Finanzreglement der Kantonalen Gebäudeversicherung vom 20. Juni 2018 erstellt.		
Alle Vermögensanlagen werden zum Börsenwert verbucht, ausser den direkt verwalteten Obligationen; diese werden zum Nennwert verbucht, bzw. zum Börsenwert, wenn dieser tiefer ist als der Nennwert.		
Die Immobilien werden in der Bilanz zu ihrem Restwert nach Abschreibung verbucht.		
Weitere Sachanlagen wie Mobiliar, IT-Ausstattung und Fahrzeuge werden vollständig im Jahr ihrer Beschaffung abgeschrieben.		
<b>Personal</b>		
Löhne und Sozialabgaben:	8 266 443	8 009 458
Honorar und Spesen der Schätzer:	2 572 610	2 711 578
Anzahl Mitarbeitende (Vollzeitäquivalente):	62.6	60.6
<b>Risikomanagement</b>		
Die KGV hat eine Risikoanalyse vorgenommen. Es wurde eine Kategorisierung nach Schwere der Risiken erstellt und eine Liste der Massnahmen, um diese zu verringern. Die letzte Risikoanalyse war 2017 durchgeführt und vom Verwaltungsrat am 29. Juni 2017 genehmigt worden. Seither ist bezüglich der Risiken keine Änderung gemacht worden.		
<b>Verpflichtungen</b>		
Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV)	13 917 200	14 105 600
Pensionskasse des Staatspersonals Freiburg	7 214 695	6 695 295
<b>Revisionsstelle</b>		
Revisionshonorar	8 939	8 878
Weitere Honorare	-	-
<b>Kapitalanlagen</b>		
Das Verhältnis zwischen Schwankungsreserve der Titel und der gesamten Kapitalanlagen liegt am 31.12.2019 bei 17.1% (16,5% am 31.12.2018)		
Gemäss Anlagenreglement beträgt der maximale Anteil 20%		
<b>Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung</b>		
Fahrzeuge und Grossgerät Feuerwehr: ①		
Auflösung Rückstellung	-540 000	-
Spezifische Rückstellungen : ②		
Auflösung Rückstellung	-2 500 000	-
Zuteilung Rückstellungen	8 550 000	933 000
	<u>6 050 000</u>	<u>933 000</u>